



**FAGLIG
ANERKENDT**

**EJENDOMS- OG SERVICEFUNKTIONÆRERNES
LANDSSAMMENSLUTNING**

Branche under **SERVICEFORBUNDET** tilsluttet LO.

Helga Larsens Plads 12
2720 Vanløse

Telefon: 38 77 70 00

Telefax: 38 71 98 08

www.e-s-l.dk

esl@forbundet.dk

CVR-nr. 11 68 90 00

Privat mønsteroverenskomst 2020 - 2023

| Løntabel 3 pr. 1. marts 2022 | Grundløn 1.3.2022 | Anciennitets- tillæg udgør 1.3.2022 | Ny årsløn 1.3.2022 | Ny månedsløn 1.3.2022 | Ny timeløn 1.3.2022 |
|--|----------------------|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <u>Ejendomsfunktionærer / gårdmænd:</u> | | | | | |
| 0-1 års anciennitet | 334.711,32 | 0 | 334.711,32 | 27.892,61 | 173,97 * |
| Med 1 års anciennitet | 334.711,32 | 5.779 | 340.490,32 | 28.374,19 | 176,97 |
| Med 4 års anciennitet | 334.711,32 | 11.527 | 346.238,32 | 28.853,19 | 179,96 |
| <u>Varmemestre:</u> | | | | | |
| 0-1 års anciennitet | 349.660,49 | 0 | 349.660,49 | 29.138,37 | 181,74 |
| Med 1 års anciennitet | 349.660,49 | 6.347 | 356.007,49 | 29.667,29 | 185,04 |
| Med 4 års anciennitet | 349.660,49 | 12.671 | 362.331,49 | 30.194,29 | 188,33 |
| <u>Ejendomsmedhjælpere:</u> | | | | | |
| <u>(ejend.servicetekniker uden svendebrev)</u> | | | | | |
| 0-1 års anciennitet | 361.685,24 | 0 | 361.685,24 | 30.140,44 | 187,99 |
| Med 1 års anciennitet | 361.685,24 | 6.087 | 367.772,24 | 30.647,69 | 191,15 |
| Med 4 års anciennitet | 361.685,24 | 12.198 | 373.883,24 | 31.156,94 | 194,33 |
| <u>Ejendomsservice- tekniker:</u> | | | | | |
| 0-1 års anciennitet | 378.654,57 | 0 | 378.654,57 | 31.554,55 | 196,81 |
| Med 1 års anciennitet | 378.654,57 | 6.459 | 385.113,57 | 32.092,80 | 200,17 |
| Med 4 års anciennitet | 378.654,57 | 12.939 | 391.593,57 | 32.632,80 | 203,54 |
| <u>Ledende ejendoms- Funktionær</u> | | | | | |
| | 443.992,25 | 0 | 443.992,25 | 36.999,35 | 230,77 |

*) udgør samtidig timelønnen for midlertidige/tidsbegrænsede ansatte.

| Lærlinge | Ny månedsløn d 1. 3.2022 | Ny årsløn den 1.3.2022 |
|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Første 12 måneder | 11.789 | 141.468 |
| Næste 12 måneder | 12.743 | 152.916 |
| Næste 12 måneder | 14.887 | 178.644 |
| Sidste 3 måneder | 16.582 | 198.984 |

Privat mønsteroverenskomsts tillæg m.m. gældende fra 1. marts 2022:

| | | |
|--------------|--|----------------------------|
| § 1, stk. 9 | Forskudttidstillæg | 20% til timelønnen |
| § 3, stk. 1 | Feriegodtgørelse | 12½% |
| § 3, stk. 2 | Ferietillæg | 2½% |
| § 6, stk. 5a | Tillæg for varmemesteruddannelse | kr. 9.514,-/år |
| § 6, stk. 5b | Tillæg, arbejdsledelse, 1-2 gårdmænd | kr. 4.989,-/år |
| § 6, stk. 5b | Tillæg, arbejdsledelse, flere end 2 gårdmænd | kr. 9.979,-/år |
| § 6, stk. 5d | Tillæg ejendomsfunk./gårdmænd, særlige opgaver | kr. 18,17 pr. lejlighed/år |
| § 6, stk. 5e | Afløsningsstillæg, ejendomsfunk./gårdmænd | kr. 5.778,-/år |
| § 6, stk. 5h | Beredskabstillæg pr. vagt | kr. 312,- |
| § 6, stk. 5i | Ulempetillæg pr. dag | kr. 150,- |
| | Vejrligsovervågning | kr. 6.122,-/år |

§ 6. stk. 7 Fritvalsordning 1. marts 2022: 5%

| § 6, stk. 5 Anciennitetstillæg: | Kr. pr. år |
|---------------------------------|------------|
| Ejendomsfunk./gårdmænd: | |
| Efter 1 års ansættelse: | 5.779 |
| Efter 4 års ansættelse: | 11.527,00 |
| Varmemestre: | |
| Efter 1 års ansættelse: | 6.347 |
| Efter 4 års ansættelse: | 12.671 |
| Ejendomsmedhjælpere | |
| Efter 1 års ansættelse: | 6.087 |
| Efter 4 års ansættelse: | 12.198 |
| Ejendomsserviceteknikere | |
| Efter 4 års ansættelse: | 12.939 |

Pension:

| | Medarbejderandel: | Arbejdsgiverandel: | I alt: |
|---------------|-------------------|--------------------|--------|
| 1. marts 2022 | 4% | 11% | 15% |

Lærlingepension

| | Medarbejderandel: | Arbejdsgiverandel: | I alt: |
|---------------|-------------------|--------------------|--------|
| 1. marts 2022 | ingen | 6,3% | 6,3% |

Lærlinge over 25 år: 1. marts 2022

| | |
|---------------|-----------|
| Løn pr måned: | 20.155,88 |
|---------------|-----------|

75% af laveste grundløn

Særlig aftale, maksimumhuslejen:

| | |
|-------------|--------------------------------|
| | 1. januar 2023 |
| Hele landet | kr. 502,- pr. m ² * |

Laveste grundløn pr. år uden tillæg gange 1,5 promille.