



**FAGLIG
ANERKENDT**

**EJENDOMS- OG SERVICEFUNKTIONÆRERNES
LANDSSAMMENSLUTNING**

Branche under SERVICEFORBUNDET tilsluttet LO.

Helga Larsens Plads 12
2720 Vanløse

Telefon: 38 77 70 00

Telefax: 38 71 98 08

www.e-s-l.dk

esl@forbundet.dk

CVR-nr. 11 68 90 00

Privat mønsteroverenskomst 2017 - 2020

Løntabel 3 pr. 1. marts 2019	Grundløn 1.3.2019	Anciennitets- tillæg udgør 1.3.2019	Ny årsløn 1.3.2019	Ny månedsløn 1.3.2019	Ny timeløn 1.3.2019
<u>Ejendomsfunktionærer / gårdmænd:</u>					
0-1 års anciennitet	316.344	0	316.344	26.362	164,42 *
Med 1 års anciennitet	316.344	5.779	322.123	26.844	167,42
Med 4 års anciennitet	316.344	11.527	327.871	27.323	170,41
<u>Varmemestre:</u>					
0-1 års anciennitet	331.294	0	331.294	27.608	172,19
Med 1 års anciennitet	331.294	6.347	337.641	28.137	175,49
Med 4 års anciennitet	331.294	12.671	343.965	28.664	178,78
<u>Ejendomsmedhjælpere:</u>					
<u>(ejend.servicetekniker uden svendebrev)</u>					
0-1 års anciennitet	343.319	0	343.319	28.610	178,44
Med 1 års anciennitet	343.319	6.087	349.406	29.117	181,60
Med 4 års anciennitet	343.319	12.198	355.517	29.626	184,78
<u>Ejendomsservice- tekniker:</u>					
0-1 års anciennitet	360.288	0	360.288	30.024	187,26
Med 1 års anciennitet	360.288	6.459	366.747	30.562	190,62
Med 4 års anciennitet	360.288	12.939	373.227	31.102	193,99
<u>Ledende ejendoms- Funktionær</u>					
	425.616	0	425.616	35.468	221,22

*) udgør samtidig timelønnen for midlertidige/tidsbegrænsede ansatte.

Lærlinge	Ny månedsløn d 1. 3.2019	Ny årsløn den 1.3.2019
Første 12 måneder	11.207	134.484
Næste 12 måneder	12.115	145.380
Næste 12 måneder	14.152	169.824
Sidste 3 måneder	15.764	189.168

Privat mønsteroverenskomsts tillæg m.m. gældende fra 1. marts 2019:

§ 1, stk. 9	Forskudttidstillæg	20% til timelønnen
§ 3, stk. 1	Feriegodtgørelse	12½%
§ 3, stk. 2	Ferietillæg	2½%
§ 6, stk. 5a	Tillæg for varmemesteruddannelse	kr. 9.514,-/år
§ 6, stk. 5b	Tillæg, arbejdsledelse, 1-2 gårdmænd	kr. 4.989,-/år
§ 6, stk. 5b	Tillæg, arbejdsledelse, flere end 2 gårdmænd	kr. 9.979,-/år
§ 6, stk. 5d	Tillæg ejendomsfunk./gårdmænd, særlige opgaver	kr. 18,17 pr. lejlighed/år
§ 6, stk. 5e	Afløsningsstillæg, ejendomsfunk./gårdmænd	kr. 5.778,-/år
§ 6, stk. 5h	Beredskabstillæg pr. vagt	kr. 312,-
§ 6, stk. 5i	Ulempetillæg pr. dag	kr. 150,-
	Vejrligsovervågning	kr. 6.122,-/år

§ 6, stk. 5 Anciennitetstillæg:	Kr. pr. år
Ejendomsfunk./gårdmænd:	
Efter 1 års ansættelse:	5779
Efter 4 års ansættelse:	11527
Varmemestre:	
Efter 1 års ansættelse:	6.347
Efter 4 års ansættelse:	12.671
Ejendomsmedhjælpere	
Efter 1 års ansættelse:	6.087
Efter 4 års ansættelse:	12.198
Ejendomsserviceteknikere	
Efter 4 års ansættelse:	12.939

Pension:

	Medarbejderandel:	Arbejdsgiverandel:	I alt:
1. marts 2019	4%	11%	15%

	Medarbejderandel:	Arbejdsgiverandel:	I alt:
1. marts 2019	ingen	6,3%	6,3%

Lærlinge over 25 år: 1. marts 2019

Løn pr måned:	19.772
---------------	--------

75% af laveste grundløn

Særlig aftale, maksimumhuslejen:

	1. januar 2020
Hele landet	kr. 475,- pr. m ² *

Laveste grundløn pr. år uden tillæg gange 1,5 promille.